

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

Lege

privind protejarea persoanelor care au cumpărat un imobil dar nu au intrat în posesia lui

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1 – În sensul prezentei legi, prin dezvoltator imobiliar se înțelege o persoană fizică sau o persoană juridică ce desfășoară activități de construcții imobiliare destinate locuirii.

Art. 2 - În sensul prezentei legi, prin client se înțelege o persoană fizică sau o persoană juridică ce a cumpărat un imobil destinat locuirii.

Art. 3 – Clientul care nu a intrat în posesia imobilului pentru care a plătit un avans sau întreaga sumă, iar dezvoltatorul imobiliar nu mai poate continua proiect, se poate adresa Autorității Naționale pentru Locuințe în vederea finalizării lucrării.

Art. 4 – Dezvoltatorul imobiliar va preda reprezentărilor Autorității Naționale pentru Locuințe întreaga documentație aferentă, urmând să își recupereze investiția după finalizarea lucrării și vânzarea tuturor locuințelor prevăzute în proiect.